

Огромный санаторий на берегу Волги, который был построен в самом начале 1990-х годов, но так и не введенный в эксплуатацию, будет реконструирован в современный апарт-отель. В ближайшее время инвесторы планируют превратить его в полноценный комплекс отдыха с собственным песчаным пляжем, бассейнами, причалом, водными развлечениями, рестораном и т.д.

Апарт-отель будет функционировать по типу аналогичных комплексов в Болгарии, на Кипре и в Турции. 95% апартаментов будут проданы в собственность, оставшиеся использованы как гостиничные номера. В том, что спрос на такой продукт будет, можно не сомневаться: санаторий стоит на небольшом полуострове на Угличском водохранилище, имеет собственный песчаный пляж. Потенциальных покупателей должна привлечь и хорошая экология этих мест, отсутствие производств и рост популярности Калязина как дачного места. Туристические компании, которые в последнее время активно занимаются продвижением Калязина, смогут использовать номера в апарт-отеле для размещения VIP-гостей и иностранных туристов.

Добавим, что грандиозное здание (второе такое есть только на побережье Черного моря) около 20 лет находилось в запустении. Сейчас полным ходом идет разработка проекта и восстановление коммуникаций. Уже весной 2012 года новый проект будет представлен на рынке.